



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Száma: 151/2025.1./2025

Készítette: dr. Lénárt Sándor Pál vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény, Alkotmány utca 9. szám alatti „mozi” épületének hasznosítására

(Készült: a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szelet-Kelet Sportegyesület (4800 Vásárosnamény, Árpád út 473/20. a továbbiakban: Egyesület) nevében eljárva Lőrincz Ottó elnök írásban jelezte, hogy a Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Vásárosnamény belterület 82/1 hrsz-ú, kivett filmszínház megnevezésű 283 m² nagyságú ingatlant szeretné használatba venni.

Terveik szerint az ingatlant elsődlegesen cselgáncsozásra alkalmas sportcsarnokká szeretnék átalakítani, amely a helyi gyermekek, fiatalok és sportkedvelők számára nyújtana rendszeres edzési és versenyzési lehetőséget.

Az Egyesület vállalja az épület teljes elektromos hálózatának felújítását, a tetőszerkezet szükséges renoválását, az illemhelyiségek teljes körű korszerűsítését, a terem sportcélú átalakítását, berendezését, valamint az ingatlan fenntartási költségeinek biztosítását a felújítások elvégzése után. A feladatok elvégzéséért az épületet térítésmentesen szeretné használni határozatlan időre.

Javaslom a volt mozi helyiség mielőbbi hasznosítása érdekében az ingatlan használatba adását oly módon, hogy a Képviselő-testület adjon felmentést a pályázati kiírás alól az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, 18/2023. (IX 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályainak megfelelően.

„31.§ (1) A Bérbeadó a helyiséget – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – pályázati eljárás lefolytatása után adja bérbe.

(2) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérbeadására, ha

.....

d) a pályázati kiírás alól a Képviselő-testület felmentést adott, vagy

...

(4)A Képviselő-testület a helyiségekre vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával a Polgármestert bízta meg.”

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület mégis pályázati eljárást szeretne lefolytatni az épület hasznosítása érdekében, annak részletes szabályait a Rendelet 33.-40. §-ai tartalmazzák.

A hasznosítás jellegére tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület adjon felmentést a pályázati kiírás alól az ingatlan speciális jellegét is figyelembe véve és járuljon hozzá az ingyenes használati szerződés megkötéséhez az Alkotmány út 9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat és az Egyesület kérelme.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének 19. pontja alapján a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság, míg a 50. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2025. március 13.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény, Alkotmány utca 9. szám alatti „mozi” épületének hasznosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a 4800 Vásárosnamény, Alkotmány utca 9. szám alatti ingatlan (kivett filmszínház) hasznosításával kapcsolatban az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján a **pályázati kiírás alól felmentést ad**.
- 2) **Elhatározza továbbá**, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a Szelet-Kelet Sportegyesülettel (4800 Vásárosnamény, Árpád út 473/20. a továbbiakban: Egyesület) határozatlan időre, térítésmentes használati szerződést köt.
- 3) **Felhívja az Egyesület figyelmét**, hogy a térítésmentes használat fejében köteles az épületet saját költségén használatra alkalmassá tenni, további állagmegóvásáról, karbantartásáról gondoskodni valamint a használat során felmerülő üzemeltetési költségeket megfizetni.
- 4) **Felhívja az Egyesület figyelmét továbbá arra**, hogy amennyiben Vásárosnamény Város Önkormányzata az ingatlant értékesítésre kijelöli, vagy más módon kívánja hasznosítani, az Egyesület köteles az ingatlant – az erről szóló értesítést követő 30 napon belül – az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 5) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a 3-4.) pontokban meghatározott feltételeket is tartalmazó használati szerződést írja alá.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. április 01.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Szelet-Kelet Sport Egyesület (4800 Vásárosnamény, Árpád út 473/20.)
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. március 13.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző

HASZONKÖLCSON - SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vásárosnamény Város Önkormányzata** 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1. képviselőjében eljáró **Filep Sándor polgármester**, mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről **Szelet-Kelet Sport Egyesület székhely: 4800 Vásárosnamény, Árpád út 473/20. (adószáma: 18598724-1-15)**, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kölcsönadó térítésmentesen haszonkölcsönbe adja a Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vásárosnamény, Alkotmány u. 9. szám alatti 283 m² nagyságú (HRSZ: 82/1) önkormányzati tulajdonú ingatlant.
2. A Kölcsönvevő térítésmentesen haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint judo edzések és versenyek lebonyolítására.
3. A bérleti szerződés **2025. április 01. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.**
4. A Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő térítésmentesen használja a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant, cserébe a Bérelő vállalja az épület tetőszerkezetének renoválását, a teljes elektronikus hálózat felújítását, az illemhelyiségek teljes körű korszerűsítését valamint a terem sportcélú átalakítását és berendezését saját költségen, amelynek határideje a szerződés megkötésétől számított 1 év.
5. Felek rögzítik, hogy a helyiség közüzemi költségeit a Kölcsönvevő fizeti a közműórák átírását követően. Kölcsönvevő köteles a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-vel a szolgáltatási szerződést a bérleti szerződés aláírását követően haladéktalanul megkötöni és a szerződés egy másolati példányát bérbeadónak leadni.
6. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a helyiséget bérletbe nem adhatja, továbbá a helyiségbe történő befogadáshoz, a helyiség használatának átengedéséhez a Kölcsönadó hozzájárulása szükséges.
7. A Kölcsönvevő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen, a haszonkölcsönbe adáskor megjelölt funkciónak megfelelően használni, a szükséges állagmegóvást és a belső karbantartási feladatokat elvégezni.
8. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Kölcsönadó nem köteles az általa elvégzett átalakítások, fejlesztések vagy beruházások költségeit megtéríteni, sem azok értékét kompenzálni.
9. Ha a Kölcsönvevő a szerződésben vagy pedig a vonatkozó jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, különösen a helyiséget a rendeltetéstől eltérően használja, a Kölcsönadó a jelen szerződést tizenöt napos felmondási idővel a hónap végére mindennemű kártalanítás, cserehelyiség biztosítása nélkül felmondhatja.
10. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen megszűnése esetén a helyiségeket köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a haszonkölcsönbe vétel előtti állapotnak megfelelően visszaállítani és a Kölcsönadónak visszaadni.

11. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.
12. A Kölcsönvevő a haszonkölcsön megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.
13. A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. hatályos rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor érvényes egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
14. A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére a felek a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen szerződés Vásárosnamény Város Képviselő-testületének lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése, valamint a .../2025.(III.26.) számú képviselő-testületi határozat alapján jött létre.

Vásárosnamény, 2025. március..

.....
Filep Sándor polgármester
Kölcsönadó

.....
Szelet-Kelet Sport Egyesület
Kölcsönvevő

Dr. Lőrincz Sándor

2025.02.28.

B

KÉRELEM

Tárgy: Kérelem a Vásárosnaményi moziépület bérbevételére és sportcélú hasznosítására

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Lőrincz Ottó (anyja neve: Nagy Valéria), lakcím: 4804 Vásárosnamény, Lechner György u. 35., mint a Szelet-Kelet Sport Egyesület elnöke (székhely: 4800 Vásárosnamény, Árpád út 473/20., adószám: 18698724) ezúton kérem, hogy a Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonában lévő egykori moziépületet egyesületünk számára bérbe adni szíveskedjen.

Célunk, hogy az ingatlant egy judo és sportcsarnokká alakítsuk, amely a helyi gyermekek, fiatalok és sportkedvelők számára nyújtana rendszeres edzési és versenyzési lehetőséget.

Egyesületünk vállalja:

A teljes elektromos hálózat felújítását,

A tetőszerkezet szükséges renoválását,

Az illemhelyiségek teljes körű korszerűsítését,

A terem sportcélú berendezését,

Valamint az ingatlan fenntartási költségeinek biztosítását a felújítások elvégzése után.

Bízunk benne, hogy kezdeményezésünk támogatásra talál, és lehetőséget kapunk arra, hogy egy modern, jól felszerelt judo csarnokot hozzunk létre Vásárosnaményban, amely nemcsak a helyi sportéletet erősíti, hanem közösségi és versenyhelyszínként is szolgálhat.

Kérem, hogy kérelmünket pozitívan bírálják el, és amennyiben szükséges, személyes egyeztetésre is készséggel állok rendelkezésre.

Tisztelettel:

Lőrincz Ottó
elnök
Szelet-Kelet Sport Egyesület

Vásárosnamény, 2025. február 28.

